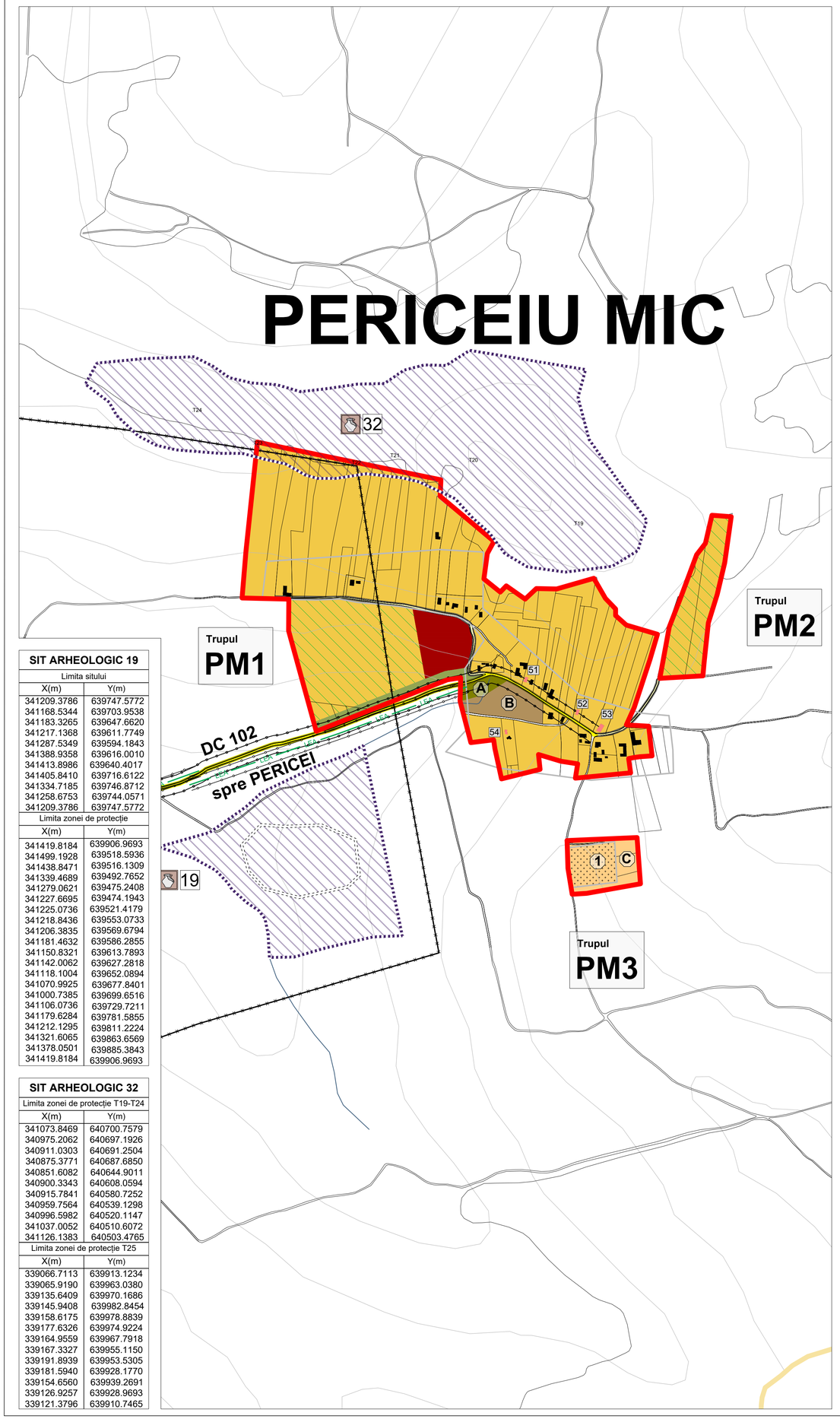

SIT ARHEOLOGIC 19

Limita sitului	
X(m)	Y(m)
341209.3786	639747.5772
341168.5344	639703.9538
341183.3265	639647.6620
341217.1368	639611.7749
341287.5349	639594.1843
341388.9358	639616.0010
341413.8986	639640.4017
341405.8410	639716.6122
341334.7185	639746.8712
341258.6753	639744.0571
341209.3786	639747.5772
Limita zonei de protecție	
X(m)	Y(m)
341419.8184	639906.9693
341499.1928	639518.5936
341438.8471	639516.1309
341339.4689	639492.7652
341279.0621	639475.2408
341227.6695	639474.1943
341225.0736	639521.4179
341218.8436	639553.0733
341206.3835	639569.6794
341181.4632	639586.2855
341150.8321	639613.7893
341142.0062	639627.2818
341118.1004	639652.0894
341070.9925	639677.8401
341000.7385	639699.6516
341106.0736	639729.7211
341179.6284	639781.5855
341212.1295	639811.2224
341321.6065	639863.6569
341378.0501	639885.3843
341419.8184	639906.9693

SIT ARHEOLOGIC 32

Limita zonei de protecție T19-T24	
X(m)	Y(m)
341073.8469	640700.7579
340975.2062	640697.1926
340911.0303	640691.2504
340875.3771	640687.6850
340851.6082	640644.9011
340900.3343	640608.0594
340915.7841	640580.7252
340959.7564	640539.1298
340996.5982	640520.1147
341037.0052	640510.6072
341126.1383	640503.4765
Limita zonei de protecție T25	
X(m)	Y(m)
339066.7113	639913.1234
339065.9190	639963.0380
339135.6409	639970.1686
339145.9408	639982.8454
339158.6175	639978.8839
339177.6326	639974.9224
339164.9559	639967.7918
339167.3327	639955.1150
339191.8939	639953.5305
339181.5940	639928.1770
339154.6560	639939.2691
339126.9257	639928.9693
339121.3796	639910.7465

SITURI ARHEOLOGICE

NR. ORD.	IMAGINE	Date preluate din Repertoriul Arheologic Național				COD R.A.N./ L.M.I.
		DENUMIRE	LOCALIZARE	ADRESĂ	DATARE	
19		Sub Stejari	Sat Pericei, Comuna Pericei, Jud. Sălaj	-	LaTene	-
32	-	Necropola tumulară de pe dealul Cseralja	Sat Pericei - sat Pericei Mic Comuna Pericei, Jud. Sălaj	T19-T24 - pe culmea dealului Cseralja, T25 - pe partea dreaptă a drumului spre Sici, la intrarea în pădure	-	-

CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ - PERICEIU MIC

NR. ORD.	IMAGINE	DENUMIRE	ADRESĂ	OBSERVAȚII
51		Casă de locuit	Periceiu Mic, nr. 37	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială văruită albastră, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare degradată, lemnărie tradițională.
52		Casă de locuit	Periceiu Mic, nr. 136	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială văruită, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare degradată, lemnărie tradițională, prispă cu colonadă de lemn, pe latura lungă a clădirii.
53		Casă de locuit	Periceiu Mic, nr. 83	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială văruită, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare degradată, lemnărie tradițională, prispă cu colonadă de lemn, pe latura lungă a clădirii.
54		Casă de locuit	Periceiu Mic, nr. 14	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială văruită, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare degradată, lemnărie tradițională, prispă cu colonadă de lemn, pe latura lungă a clădirii. Anexă, bucătărie de vară, cuptor.

OBIECTIVE EXISTENTE - sat PERICEIU MIC	
1	CIMITIR
OBIECTIVE PROPUSE - sat PERICEIU MIC	
A	PARC
B	UNITATE SOLARĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI
C	EXTINDERE CIMITIR

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat PERICEIU MIC

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă		Situația propusă	
	Ha	%	Ha	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	0.00	0.00	1.20	3.29
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	12.64	90.94	23.75	65.21
Zona de locuințe de vacanță	0.00	0.00	7.40	20.32
Zona unităților economice	0.00	0.00	0.00	0.00
Industriale	0.00	0.00	0.00	0.00
Agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona verde, din care:	0.00	0.00	0.88	2.42
Zona verde cu rol de agrement	0.00	0.00	0.25	0.69
Zona verde cu rol de protecție	0.00	0.00	0.63	1.73
Zona gospodăriei comunale	0.78	5.61	1.47	4.04
Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	0.48	3.45	0.87	2.39
Căi de comunicație rutieră	0.48	3.45	0.87	2.39
Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00	0.00	0.00
Zone cu destinații speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.85	2.33
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00
Teren agricol în intravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	13.90	100.00	36.42	100.00

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat PERICEIU MIC

Trupuri intravilan existent cf. PUG 1999	Suprafață existentă (ha)	Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
PM1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	13.13	PM1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	32.69
-	-	PM2 – ZONĂ LOCUINȚE DE VACANȚĂ	2.24
PM2 – CIMITIR	0.77	PM3 – CIMITIR	1.49
TOTAL	13.90		36.42

N

P.U.G.

COMUNA PERICEI
SAT PERICEIU MIC

LEGENDĂ

LIMITE	
	Limită UAT comuna Pericei
	Limită intravilan propus
	Limită intravilan existent
CĂI DE COMUNICAȚIE	
	Drum comunal
	Străzi, uliițe și alte drumuri neclasificate
	Drumuri propuse spre modernizare
	Poduri auto propuse spre reabilitare
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
	Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
	Zona de locuințe de vacanță
	Zona gospodăriei comunale
	Zona verde cu rol de agrement
	Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
	Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente
	Zona echipamentelor tehnico-edilitare
REGLEMENTĂRI	
1	Sit arheologic neclasat
	Zona de protecție sit arheologic
1	Clădiri cu valoare locală
	Zona de protecție sanitară *cf. Ord. 119/2014 pt. aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*
	Zona de protecție drum național (22m), județean (20m), comunal (18m), *cf. Anexei nr. 1 a. Ord. 43/1997 privind regimul drumurilor - se va solicita avizul administratorului drumului*
ECHIPARE EDILITARĂ	
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	
LEA	Linie electrică aeriană 20kV
	Post de transformare
	Limită culoar tehnic de protecție linie electrică aeriană (24 m-LEA 20kV)
OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	
35	Obiective de interes public

Denumire proiect:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI PERICEI, JUDEȚUL SĂLAJ

Beneficiar:

COMUNA PERICEI, JUDEȚUL SĂLAJ

Contract nr.:

Proiectant general:

URBAN FORM S.R.L.
Str. G. V. Bibescu, nr. 37D / 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. înreg. R.C.: J12 / 74 / 2023, C.U.I.: 47420973

Administrator:
Patricia Miron

	Nume:	Semnătura:
Șef proiect:	arh. urb. Patricia Miron	
Coordonator urbanism:	arh. urb. Patricia Miron	
Proiectat:	arh. urb. Patricia Miron	
Desenat:	arh. urb. Patricia Miron	

Denumire planșă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
sat PERICEIU MIC, comuna PERICEI, județul Sălaj

Nr. planșă:
2D

Scara: 1:5 000

Data: 2025